

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO
PROVINCIA DI VICENZA

Inviata a :

Deliberazione n. 05 del 14/02/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

ORIGINALE

- Seduta pubblica - Convocazione in via straordinaria - 1^a convocazione

OGGETTO: Acquisizione dell'area in via Massanghella, per la realizzazione dell'allargamento stradale, dai Sigg.ri Xompero Gilfredo, Xompero Goretta, Xompero Nereo, Xompero Oriano, Xompero Patrizia.

L'anno duemilaundici addì quattordici del mese di febbraio alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, con nota di convocazione prot. n. 644 del 10/02/2011, in via straordinaria, in seduta pubblica, tempestivamente notificata, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano

	P	Ag	Ai		P	Ag	Ai
PIAZZA Mirella	X			XOMPERO Maria Teresa	X		
BOCCHESI Ivo	X			BALDO Nicola	X		
RANCAN Claudio	X			RANCAN Renato	X		
NEGRO Marcigaglia Paolo	X			SANDRON Tiziano	X		
FERRARI Stefano	X			ZANCONATO Mario	X		
ANTONIAZZI Mauro	X			CASTAGNA Alessia	X		
MONCHELATO Raffaello	X						

Partecipa alla seduta il Dott. Scarpari Emilio Segretario Comunale.

La Sig.ra Piazza Mirella nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si trasmette per l'esecuzione all'ufficio:

SEGRETERIA

COMMERCIO

ELETTORALE

RAGIONERIA

PERSONALE

ANAGRAFE

UFFICIO TECNICO

TRIBUTI

S.P.MUSSOLINO, Li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Scarpari Emilio



" SPAZIO ANNULLATO "



OGGETTO: Acquisizione dell'area in via Massanghella per consentire la realizzazione dell'allargamento stradale - ditte Sigg.ri Xompero Gilfredo, Xompero Goretta, Xompero Nereo, Xompero Oriano, Xompero Patrizia.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Visto si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li 10/02/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Cobbe geom. Stefano



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Visto si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Li 10/02/2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA CONTABILE

Consolaro rag. Tiziana



Proposta di delibera del Sindaco, Piazza Mirella.

PREMESSO CHE:

- i Sigg.ri Xompero Gilfredo, Xompero Goretta, Xompero Nereo, Xompero Oriano, Xompero Patrizia sono proprietari in quota parte dell'area sita a San Pietro Mussolino in via Massanghella, censita al NCT al fg. 1 map. 807, di mq 111 circa;
- il vigente PRGC classifica l'area quale Z.T.O. "D1a . Zone Artigianali Medio – Industriali di Completamento";

RILEVATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale acquisire detta area per realizzare l'allargamento di via Massanghella al fine di garantire una maggior sicurezza alla viabilità veicolare e pedonale;

VISTA la Perizia Tecnica di Stima redatta dal geom. Stefano Cobbe (depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico) dalla quale si evince che quale valore di riferimento del bene in oggetto è stato assunto quello delle aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell'I.C.I., approvato con D.G.C. n. 28 del 26.03.2008 pari ad euro 100,00 al mq;

CONSTATATO che dalla predetta perizia risulta che il valore del terreno è pari ad euro 11.100,00, ottenuto moltiplicando il valore stimato al mq del bene per la superficie della particelle (euro /mq 100,00 x mq 111,00 = euro 11.100,00);

CONSIDERATO che le ditte proprietarie del bene hanno sottoscritto un accordo bonario con l'Amministrazione del Comune di San Pietro Mussolino nel quale si obbligano a cedere al Comune il terreno censito al Fg. 1 mapp. 807 nei modi e termini indicati nel menzionato accordo, depositato agli atti dell'Ufficio Tecnico;

CONSIDERATO, per analogia con valutazioni di aree simili a medesima destinazione d'uso, di ritenere congruo il prezzo suindicato;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale acquisire l'area stante la necessità di allargare la strada comunale;

PRESO ATTO che gli ulteriori contenuti tecnici e giuridici dell'operazione andranno definiti in sede contrattuale, con apposito atto redatto in forma pubblica e sottoscritto da tutte le parti interessate;

VISTI i sopra riportati pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

SI PROPONE

per quanto in premessa esposto:

1. di acquisire, dai i Sigg.ri Xompero Gilfredo, Xompero Goretta, Xompero Nereo, Xompero Oriano, Xompero Patrizia, ognuno per la propria quota di proprietà, l'area sita in Comune di San Pietro Mussolino, in via Massanghella, identificata al NCT al Fg. 1 mapp. 807 di mq 111, per un importo complessivo di € 11.100,00;
2. di dare atto che l'onere per l'acquisizione della suddetta area trova copertura all'intervento n. 2080101 cap. 3483, voce "Acquisto beni immobili zona S. Pietro Vecchio" del Bilancio 2011, in corso di formazione, R.R.P.P. 2010;
3. di demandare al responsabile dell'area tecnica comunale del Comune di San Pietro Mussolino di procedere con l'acquisizione dell'area di cui al punto 1 della presente proposta;
4. di incaricare il segretario comunale a procedere con la stesura dell'atto in forma pubblica amministrativa per l'acquisizione dell'area di cui al punto 1. della presente proposta.

Li, 10/02/2011



FIRMA DEL PROPONENTE
IL SINDACO
Piazza Mirella

Mirella

*Il Sindaco-Presidente legge l'oggetto all'ordine del giorno e illustra la proposta di delibera.
Non essendoci interventi pone ai voti la proposta di delibera.*

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto "Acquisizione dell'area in via Massanghella per consentire la realizzazione dell'allargamento stradale - ditte Sigg.ri Xompero Gilfredo, Xompero Goretta, Xompero Nereo, Xompero Oriano, Xompero Patrizia " corredata dai prescritti pareri a norma dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del citato decreto n. 267/2000;

PRESO ATTO della proclamazione della votazione per alzata di mano;

Presenti n. 13;
Votanti n. 12;
Voti favorevoli n. 12;
Voti contrari: nessuno;
Astenuiti n. 1: *Sandron Tiziano*;

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Piazza Mirella



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Scarpari Emilio



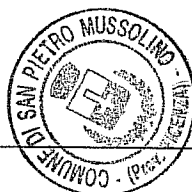
OGGETTO: Acquisizione dell'area in via Massanghella per consentire la realizzazione dell'allargamento stradale - ditte Sigg.ri Xompero Gilfredo, Xompero Goretta, Xompero Nereo, Xompero Oriano, Xompero Patrizia.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 D.Lgs. 267/2000
Art. 32, commi 1 e 2, Legge 69/2009)

N. **83** reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
18 FEB 2011 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi fino al
05 MAR 2011



Il Segretario Comunale
dott. Scarpari Emilio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente delibera è divenuta esecutiva, ai sensi art.134, 3° comma, D.Lgs n.267/2000 in data

San Pietro Mussolino, il _____

Il Segretario Comunale
dott. Scarpari Emilio