

# COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

Provincia di Vicenza

P.I.00608560249  
C.A.P.36070

Via Chiesa Nuova, 3

tel. 0444.489403  
fax 0444.687025

AREA TECNICA

Det. U.T. n° 29/11 in data 30.3.2011

ORIGINALE

N° Segreteria 28 in data 14 APR 2011

COPIA

**Oggetto: Piano di Lottizzazione di iniziativa privata "C2a2 - Rebotà". - APPROVAZIONE COLLAUDO AMMINISTRATIVO ED ACQUISIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE ED AREE.**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

## Premesso che:

- l'attuazione del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "C2a2 - REBOTA" di via Papa Giovanni XXIII è avvenuta in virtù delle convenzioni stipulate:

- in data 23.10.2001 Rep.n. 392 per il comparto "B";
- in data 13.12.2001 Rep.n. 394 per il comparto "A";

in seguito alla quale è stato rilasciato alle ditte lottizzanti la Concessione Edilizia n. 16/01 del 28.06.2002 e successiva variante in corso d'opera D.I.A. del 13.10.2006 prot. 5757 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 30.03.2007, esecutiva è stato preso atto della nuova situazione catastale in merito alla proprietà dei terreni della lottizzazione di cui trattasi che risulta così descritta:

### LOTTO 1

1. RANCAN Silvano nato ad Arzignano il 06/06/1957 e residente a San Pietro Mussolino in via Risorgimento, 111 C.F. RNC SVN 57H06 A459Y per i mapp. 1150, 1151 del foglio 5°;

### LOTTO 2

2. TREVISAN Stefano nato ad Arzignano il 15/8/1975 e residente a San Pietro Mussolino in via Papa Giovanni, n. 17, C.F. TRV SFN 75M15 A459S, proprietario dei mappali 1148, 1149 del foglio 5°;
3. TREVISAN Elisa nata ad Arzignano il 24/10/1982 e residente a San Pietro Mussolino in via Papa Giovanni, n. 17, C.F. TRV LSE 82R64 A459R, proprietaria dei mappali 1146, 1147 del foglio 5°;

### LOTTO 3

4. LA EDILE di Pasquale e Tibaldo s.n.c. con sede in via Pasquali - Durlo Crespadoro, C.F. e P.IVA 00367230240, proprietaria dei mappali 1144, 1145 del foglio 5°;

### LOTTO 4

5. DUGATTO Roberto nato a San Pietro Mussolino l'08/07/1934 e ivi residente in via Cisco, 3 C.F. DGT RRT 34L08 I117B, comproprietario dei mapp. 1140, 1141, 1142, 1143 fg. 5°;
6. RANCAN Laura nata a San Pietro Mussolino il 6/9/1940 ivi residente in via Don Emilio Cisco, 3, C.F. RNC LRA 40P46 I117Y, comproprietaria dei mappali 1140, 1141, 1142, 1143 del foglio 5°;

### LOTTO 5

7. TREVISAN Mario nato ad Arzignano il 17/09/1964 e residente a San Pietro Mussolino in via Caduti 6/a C.F. TRV MRA 64P17 A459G, comproprietario dei mappali 1138, 1139 del foglio 5°;
8. TIBALDO Stefania nata ad Arzignano il 21/04/1967 e residente a San Pietro Mussolino in Via Caduti 6/a C.F. TBL SFN 67D61 A459G, comproprietario dei mappali 1138, 1139 del foglio 5°;

### LOTTO 6

9. ANTONIAZZI Giuseppe nato ad Arzignano il 24/12/1957 e residente a San Pietro Mussolino in via Bertocchetto 6 C.F. NTN GPP 57T24 A459H, comproprietario dei mappali 1112, 1137 del foglio 5°;
10. ANTONIAZZI Stella nata ad Arzignano il 24/02/1963 e residente a San Pietro Mussolino in via Bertocchetto 6 C.F. NTN SLL 63B64 A459E, comproprietaria dei mapp. 1112, 1137 del foglio 5°;

### LOTTO 7

11. DUGATTO Rosa nata a San Pietro Mussolino (VI) il 23/04/1938 e residente ad Altissimo (VI) in via Garavoglia 12, C.F. DGT RSO 38D63 I117B comproprietaria dei mapp. 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136 del foglio 5°;

### LOTTO 8

12. TIBALDO Luca nato a Savona il 10/10/1966 e residente ad Altissimo (VI) in via Vivaldi 1/b, C.F. TBL LCU 66R10 I480I comproprietario dei mapp. 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136 del foglio 5°;

- in data 11.07.2002 sono stati iniziati i lavori;

- a seguito di ciò è stato nominato in corso d'opera il collaudatore delle opere di urbanizzazione, l'ing. Walter Beschin di Montecchio Maggiore con delibera di Giunta Municipale n. 90 del 30.10.2003, esecutiva;

- il collaudatore ha presentato il certificato di collaudo in data 19.12.2006 prot. 7022, contenente una prescrizione relativa alla necessità di realizzare la linea di mezzeria lungo via Papa Giovanni XXIII, datato 14.12.2006, agli atti del presente provvedimento;

**Preso atto che:**

- come previsto dalla citata convenzione, le opere di urbanizzazione (consistenti schematicamente in allargamento stradale, marciapiede, parcheggi, aree verdi e reti tecnologiche) e le relative aree devono essere trasferite al Comune a titolo gratuito;
- in particolare risultano da acquisire i terreni così identificati catastalmente: "Comune di San Pietro Mussolino, foglio 5° mappali n. 1132-1134-1136-1137-1139-1141-1143-1145-1147-1149-1151";

**Ritenuto** di dover procedere all'approvazione del positivo collaudo della lottizzazione "Rebotà" ed inoltre di acquisire al patrimonio comunale le opere di urbanizzazione eseguite dai lottizzanti e le aree sulle quali le opere sono state realizzate;

**Visto** il frazionamento redatto dal p.e. Antoniazzi G. di San Pietro Mussolino, presentato all'Agenzia del Territorio di Vicenza e approvato in data 13.07.2005 prot. 154.393;

**Vista** la Legge 17.08.42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 28.01.77 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge 05.08.78 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 27.06.85 n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la Legge Regionale 01.09.93 n. 47;

**Vista** la Legge Regionale 23.04.04 n. 11;

**Visto** il vigente Piano Regolatore Generale;

**Vista** la documentazione agli atti;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**DETERMINA**

**1 - di prendere atto** del certificato di collaudo, datato 14.12.2006, depositato al protocollo comunale il 19.12.2006 al n. 7022, presentato dall'ing. Walter Beschin di Montecchio Maggiore relativo alle opere di urbanizzazione primaria del Piano di Lottizzazione residenziale di iniziativa privata "C2a2 - REBOTA" di via Papa Giovanni XXIII, oggetto della Concessione Edilizia n. 16/01 del 28.06.2002 e successive varianti;

**2 - di acquisire gratuitamente** le opere di urbanizzazione di cui al precedente punto 1 ed i terreni così identificati catastalmente: "Comune di San Pietro Mussolino, foglio 5° mappali n. 1132-1134-1136-1137-1139-1141-1143-1145-1147-1149-1151";

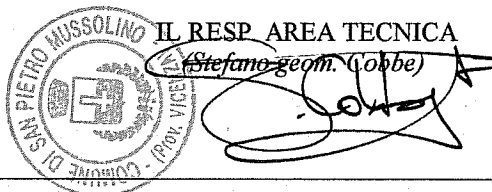
**3 - di autorizzare** il Responsabile dell'Area Tecnica alla stipulazione del contratto di compravendita di cui al precedente punto, con facoltà, occorrendo, di rettificare i dati catastali e le relative superfici in relazione ad accertamenti d'ufficio;

**4 - di rinunciare** all'iscrizione dell'ipoteca legale dispensando il Conservatore dei Registri Immobiliari di iscriverla d'ufficio e tenendolo sollevato da ogni responsabilità;

**6 - di dare atto che**, relativamente alle spese notarili per l'acquisizione delle aree, nessun onere verrà a gravare sul bilancio comunale, ai sensi degli artt. 7 delle convenzioni urbanistiche citate nelle premesse.

San Pietro Mussolino, li 30.03.2011

IL RESP. AREA TECNICA  
(Stefano geom. Cobbe)



REFERATO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs. 267/2000)

N. 797 Reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente determina viene pubblicata il giorno

14 APR 2011

all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi fino al 29 APR 2011

Segretario Comunale  
Scarpini dott. Emilio

