

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO

PROVINCIA DI VICENZA

Inviata a :
Ai Capigruppo Con. X

Deliberazione N. 27 del 30/03/2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE .

ORIGINALE

OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili ai fini ICI triennio 2011/2013.

L'anno 2011 (duemilaundici) addì 30 (trenta) del mese di marzo alle ore 19,30 nella sala della adunanze, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

		Pres.	Ass.
❖	SINDACO - PIAZZA MIRELLA	X	
❖	ASSESSORE - BOCHESE IVO	X	
❖	ASSESSORE - NEGRO MARCIGAGLIA PAOLO	X	
❖	ASSESSORE - FERRARI STEFANO	X	
❖	ASSESSORE - MONCHELATO RAFFAELLO	X	

Partecipa alla seduta il dott. Scarpari Emilio, Segretario Comunale.

La Sig.ra Piazza Mirella, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Si trasmette per l'esecuzione all'ufficio:

SEGRETERIA COMMERCIO ELETTORALE RAGIONERIA
 PERSONALE ANAGRAFE UFFICIO TECNICO TRIBUTI

S.P.MUSSOLINO, li 14 APR 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Scarpari Emilio



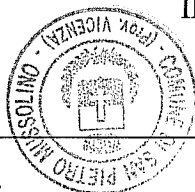
“ SPAZIO ANNULLATO ”

OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili ai fini ICI triennio 2011/2013.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA EX ART. 49 D.LGS. 18/08/2000, N. 267

Visto si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Li 30/03/2011



IL RESPONSABILE DELL'AREA

Cobbe geom. Stefano

Proposta di delibera del Sindaco, Mirella Piazza.

PREMESSO che:

- con D.Lgs. 30 novembre 1992, n. 504 "Riordino della finanza degli Enti Territoriali, a norma dell'art. 4 della Legge 23 ottobre 1992, n. 431" è stata istituita l'Imposta Comunale sugli Immobili;
- l'art. 2, comma 1 lett. B del citato decreto definisce il concetto di area fabbricabile, mentre il successivo art. 5, comma 5, stabilisce "per le aree edificabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio all'1 gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessario per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";
- il D.Lgs. 15 dicembre 1997, n. 446 all'art. 59, comma 1, lettera g), consente ai Comuni di fissare i valori di riferimento per l'attività di accertamento ICI sulle aree edificabili, ai fini della limitazione del contenzioso;

VISTO l'art. 6, comma 6, del regolamento comunale per la gestione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) nell'ambito della potestà regolamentare, predetta, prevista dagli artt. 52 e 59 del D.Lgs. n. 446 del 15.12.1997, adottato con deliberazione di C.C. n. 47 del 29.12.1999, esecutiva, il quale attribuisce la competenza alla Giunta Comunale di individuare delle zone omogenee nell'ambito del territorio comunale, e di stabilire i valori venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini I.C.I., sulla base di una relazione della Commissione Edilizia ed in relazione ai valori delle aree dei Comuni limitrofi;

VISTO il verbale n. 01/2011 della seduta della Commissione Edilizia Comunale in data 28/03/2011 dal quale si rileva che sono stati confermati i valori delle aree stabiliti per il triennio 2008/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n° 28 del 26/03/2008, esecutiva, con la quale sono stati determinati i valori delle aree edificabili ai fini ICI per il triennio 2008/2011;

VISTI i valori stabiliti dai Comuni limitrofi;

RITENUTI validi i valori stabiliti dalla Commissione edilizia confermandoli rispetto al triennio 2008/2011;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il D.lgs. 267/2000;

VISTO il sopra riportato parere tecnico favorevole reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

SI PROPONE

per quanto in premessa esposto:

1. di prendere atto della valutazione effettuata in data 28 marzo 2011 da parte della Commissione Edilizia, integrata con la partecipazione di tecnici della zona, che conferma i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili, ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale Sugli Immobili per il triennio 2011-2013;

2. di confermare, pertanto, i valori venali di riferimento delle aree fabbricabili espressi a mq, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, come segue:

		ANNI 2011, 2012 E 2013
ZONA "A"		€. 75,00
ZONA "A" frazioni collinari		€. 70,00
ZONA "B ₁ " e "B ₂ "		€. 80,00
ZONA "B ₃ "		€. 120,00
ZONA "C" edilizia convenzionata	con strumento urb. da approvare	€. 70,00
	con strumento urb. approvato	€. 85,00
ZONA "C"	con strumento urb. da approvare	€. 80,00
	con strumento urb. approvato	€. 100,00
ZONA "D _{1b} " di espansione	con strumento urb. da approvare	€. 80,00
	con strumento urb. approvato	€. 100,00
ZONA "D _{1a} " di completamento		€. 100,00
ZONA "D ₅ "	con strumento urb. da approvare	€. 80,00
	con strumento urb. approvato	€. 100,00
ZONA "F"		-----

3. di stabilire per le aree fabbricabili sulle quali insiste un impianto tecnologico pubblico, che rende di fatto l'area inedificabile, una riduzione del 30% sui valori suindicati;

4. di precisare che detti valori sono determinati ai fini di limitare il potere di accertamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili per l'attività dell'Ufficio Tributi, come previsto dall'art. 59, comma 1, lett. g), del D.Lgs. 15/12/1997 n° 446 e dall'art. 6, comma 6, del vigente regolamento, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori diversi, quali atti notarili, perizie tecniche ed altro;

Si propone di rendere, con apposita votazione palese, immediatamente eseguibile la deliberazione derivante dalla presente proposta, ai sensi dell'art. 134, - comma 4 - del D.Lgs n. 267/2000, data l'urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento.

Li, 30/03/2011

FIRMA DEL PROPONENTE

IL SINDACO

Piazza Mirella



[Handwritten signature]

* SPAZIO ANNULLATO *

Il Sindaco pone in trattazione la proposta di delibera sopra riportata;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto “Determinazione valore aree edificabili ai fini ICI triennio 2011/2013” corredata dal prescritto parere a norma dell’art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

CONSIDERATA la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni in essa indicate, che si recepiscono nel presente provvedimento;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del combinato disposto dagli artt. 42 e 48 del citato decreto n. 267/2000;

PRESO ATTO della proclamazione della votazione;

Ad unanimità di voti, espressi nella forma palese;

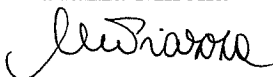
DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di cui in premessa che viene inserita nel presente atto come parte costitutiva del medesimo.

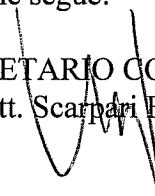
Con separata ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell’art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000, viene dichiarata immediatamente eseguibile, data l’urgenza di dare immediata esecuzione al provvedimento.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Piazza Mirella



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Scarpari Emilio



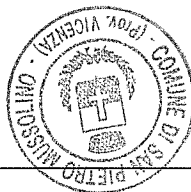
OGGETTO: Determinazione valore aree edificabili ai fini ICI triennio 2011/2013.

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.124 D.Lgs. 267/2000
Art. 32, commi 1 e 2, Legge 69/2009)

N. 202 reg. Pubb.

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia del presente verbale viene pubblicato il giorno
14 APR 2011 all'Albo Elettronico ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi fino al
29 APR 2011



Il Segretario Comunale
dott. Scarpari Emilio

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente delibera è divenuta esecutiva, ai sensi art.134, 3° comma, D.Lgs n.267/2000 in data

San Pietro Mussolino, il _____

Il Segretario Comunale
dott. Scarpari Emilio