

P.ED	N°
------	----

AL SINDACO DEL COMUNE DI
36070 SAN PIETRO MUSSOLINO (VI)

**LAVORI SOGGETTI A DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' DI CUI ALL'ART. 22, COMMI
1,2,3 DEL D.P.R. n° 380/01 TESTO UNICO ATTIVITA' EDILIZIA**

IL/I SOTTOSCRITTO/I

Cognome e nome _____ nato a _____
il _____ C.F./P. IVA. _____ residente a _____
via _____ cap. _____ tel. _____ fax _____

Cognome e nome _____ nato a _____
il _____ C.F./P. IVA. _____ residente a _____
via _____ cap. _____ tel. _____ fax _____

In qualità di: () Proprietario/i () Altro _____
dell'immobile sotto identificato:
dati catastali: Foglio _____ mappale/i _____ sub. _____
Zona Territoriale Omogenea _____ secondo il PRG vigente ad uso _____.

COMUNICA/NO

che decorsi **30 (TRENTA) giorni** dalla data di deposito al protocollo comunale della presente,
inizieranno le opere relative a: (1) _____

possono essere realizzati mediante denuncia inizio attività tutti gli interventi NON
RICONDUCEBILI agli elenchi di cui agli artt. 6 e 10 del T.U. che siano conformi alle previsioni degli
strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico-edilizia vigente;

varianti a concessioni o permessi già rilasciati che non incidano sui parametri urbanistici e sulle
volumetrie, che non modifichino le destinazioni d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma
dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel provvedimento edilizio n.
_____ del _____ con inizio lavori in data _____;

in alternativa al permesso di costruire possono essere realizzati mediante denuncia inizio attività:

interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 22, comma 3, lett. a);

interventi di cui all'art. 22, comma 3°, lett. b) di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica
disciplinati da piani attuativi, compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che
contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui
sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di
approvazione degli stessi strumenti o di ricognizione di quelli vigenti omissis;

interventi di cui all'art. 22, comma 3°, lett. c) di nuova costruzione qualora siano in diretta
esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

Data _____

IL/I DICHIARANTE/I

(1) descrizione schematica degli interventi.

COMUNICA/NO

di avere incaricato della progettazione delle opere:

Il professionista _____

nato a _____ il _____ C.F./P. IVA. _____

Iscritto all' Albo Professionale _____ della Provincia di _____ al n° _____

con studio in _____ via _____ tel. _____

fax _____ residente in _____ via _____.

CHE ASSEVERA AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 1°

consapevole della particolare responsabilità penale posta a carico della persona esercente un servizio di pubblico servizio ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale.

che le opere NON RIGUARDANO un immobile interessato da domanda di Condono edilizio ex legge 47/85 e/o L 724/94 e successive modifiche;

che le opere RIGUARDANO un immobile interessato da domanda di condono edilizio ex legge 47/1985 e/o L. 724/1994 e successive modifiche presentata il _____ con prot. n. _____ ;

che l' immobile è stato oggetto di precedente rilascio di:

C. E. - P.d.C. n. _____ del _____

C. E. - P.d.C. n. _____ del _____

C. E. - P.d.C. in Sanatoria n. _____ del _____

Autorizzazione Edilizia n. _____ del _____

D.I.A. n. _____ del _____

che l'immobile ricade in area NON INTERESSATA da strumenti urbanistici attuativi;

che l'immobile ricade in area SOGGETTA al Piano Attuativo Del. C.C. n. _____ del _____;

che l'immobile È SOTTOPOSTO a vincolo di cui al Titolo I° del Decreto Legislativo del 29.10.99 n. 490 di cui si allega il benessere e copia degli elaborati visti;

che l'immobile È SOTTOPOSTO a vincolo di cui al Titolo II° del D. L.gs del 29.10.99 n.490;

che l' immobile NON È SOTTOPOSTO a vincoli di cui al D. L.gs del 29.10.99 n.490;

che le opere NON ALTERANO lo stato dei luoghi e/o l' aspetto esteriore degli immobili;

che le opere ALTERANO lo stato dei luoghi e/o l' aspetto esteriore degli immobili;

che le opere da realizzare con la presente Denuncia SONO CONFORMI agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni igienico sanitarie e di sicurezza;

che le opere da realizzare con la presente Denuncia RISPETTANO la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche;

che le opere NON PREVEDONO installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione che, comportano le opere interventi compresi nel campo di applicazione dell' art. 26 della Legge 10/91, sarà presentata all' ufficio, prima dell' inizio dei lavori, la Relazione Tecnica prevista dall' art. 28 della stessa legge;

che le opere NON RECANO pregiudizio alla statica dell' edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali;

che essendo PREVISTA L'ESECUZIONE DI OPERE IN C.A. e/o manufatti strutturali, essi sono stati progettati da tecnici abilitati, nel rispetto delle norme vigenti in materia e dei quali si allega la denuncia prevista dalla Legge 1086/71;

di essere a conoscenza che la denuncia di inizio attività è sottoposta al **termine massimo di validità fissato in anni tre** dall'inizio dei lavori **ed è obbligo per l'interessato comunicare la fine lavori**,

che l'esecuzione delle opere è subordinata alla medesima disciplina definita da norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere soggette a permesso di costruire, che deve produrre un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, che deve produrre eventuale richiesta di agibilità e quant'altro necessario per R.E. e per normativa vigente;

che conseguentemente alle opere di cui alla presente denuncia l'immobile avrà i dati stereometrici corrispondenti all'allegata Tabella;

- Che l'immobile risulta sottoposto ai seguenti vincoli:

idrogeologico ambientale cimiteriale stradale elettrodotto altro _____

- Che le opere di cui alla presente Denuncia SONO SOGGETTE al benessere di altri enti di cui si allega il parere/benessere e copia degli elaborati vistati dagli stessi:

U.L.S.S.

Genio Civile

Servizio Forestale

Beni Ambientali

ARPAV

Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

Che le opere NON SONO SOGGETTE al benessere del Comando dei Vigili del Fuoco

Altro _____;

ALLEGA

Relazione tecnico-illustrativa, redatta dal professionista abilitato, incaricato della progettazione, riportante le norme di riferimento per l'attuazione dell'intervento e i relativi conteggi planovolumetrici di verifica urbanistico-edilizia;

Elaborati progettuali in **duplice copia** firmati dal progettista abilitato e dal richiedente/i comprendenti planimetrie con individuazione dell'intervento, piante, sezioni e prospetti dello stato attuale e di progetto, con inoltre, tavola sinottica riportante le variazioni (giallo-rosso), in scala adeguata e come previsto dalle norme tecniche di attuazione e da regolamento edilizio vigente;

Documentazione fotografica;

Documentazione relativa al consumo energetico di cui agli artt. 122 e 123 del T.U. ovvero dichiarazione che la stessa verrà presentata prima dell'effettivo inizio lavori;

Attestazione di proprietà;

Progetto di cui alla L. 09.01.89 n. 13 e D.M. 14.06.89 n. 236;

Progetto degli impianti così come previsto dalla L. 46/90 e D.P.R. 447/91;

Documentazione per espressione parere ambientale di cui al Titolo I° del D.L.vo 29.10.99 n. 490;

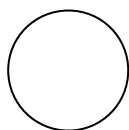
Documentazione per espressione parere idrogeologico di cui alla L.R. 25/1997;

Docum. Autorizzaz. allaccio e scarico o copia della stessa rilasciata dal comune o dalla società gestrice;

_____;

_____;

Tutto ciò premesso il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercitante un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale assevera la conformità delle opere sopraindicate e compiutamente descritte negli elaborati progettuali agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati e dai regolamenti edilizi vigenti ed al regolamento di fognatura nonché il rispetto delle norme igienico sanitarie e di sicurezza e delle altre vigenti norme soprarichiamate.



Timbro e firma
DEL PROGETTISTA

ALL. N. 1

AL SIGNOR SINDACO DEL
Comune di San Pietro Mussolino

OGGETTO : COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI.

P.Ed. _____ C.E./P.d.C./D.I.A. N° _____/____ del _____

P.Ed. _____ C.E./P.d.C./D.I.A. N° _____/____ del _____

P.Ed. _____ VAR. C.E./P.d.C./D.I.A. N° _____/____ del _____

P.Ed. _____ NUOVA C.E./P.d.C./D.I.A. N° _____/____ del _____

ALTRO _____

A seguito di lavori di _____

autorizzati con gli atti e/o comunicazioni di inizio attività soprarichiamate eseguiti sull'immobile a destinazione _____ catastalmente censito nel comune di S.Pietro Mussolino (VI) al foglio _____ mappali nn. _____ ubicato in via _____ al n° civico _____ i sottoscritti:

Titolare : _____

Altro Titolare : _____

Direttore Lavori: _____

Impresa esecut. : _____

COMUNICANO

che i lavori relativi agli atti autorizzativi in premessa iniziati in data _____ sono stati definitivamente ultimati in data _____.

Per le comunicazioni di inizio attività il tecnico professionista deve allegare alla presente comunicazione, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del Testo Unico Attività Edilizia, **un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.**

Ricordando che ai sensi dell'art. 29, comma 3° della stessa normativa sopracitata il tecnico professionista assume la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale e pertanto in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione di cui all'art. 23, comma 1° l'amministrazione comunale è obbligata a darne notizia alla Autorità Giudiziaria e al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari.

DATA _____

IL DIRETTORE LAVORI

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

IL COMMITTENTE

**OGGETTO: CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE ATTESTANTE LA
CONFORMITA' DELL'OPERA.**

Prat.Ed.n° _____ Concess./Permesso d.C./D.I.A. n° _____ del _____
 Titolare _____;
 Impresa _____;

Visto il progetto in data _____ redatto dal _____ e approvato
 con C.E./P.d.C. n° _____ in data _____ modificato in data _____ con
 C.E./P.d.C. di variante n° _____.

Comunicazione di inizio lavori in data _____.

Sopralluogo U.T.C. per accertamento punti fissi e quote in data _____.

I lavori vennero diretti dal sottoscritto _____ iscritto all'Albo/Collegio
 _____ della provincia di _____ al n° _____.

Lo svolgimento dei lavori è avvenuto schematicamente come di seguito descritto:

Il collaudo statico della costruzione è avvenuto in data _____ ed eseguito dal signor
 _____ iscritto all'Albo/Collegio _____ della provincia di
 _____ al n° _____ con esito favorevole. Lo stesso è stato depositato
 all'Ufficio Tecnico Comunale al prot. _____ in data _____.

I lavori sono stati ultimati in data _____ e per quanto sopra premesso, il
 sottoscritto Direttore Lavori a seguito dei sopralluoghi periodici in cantiere e agli
 accertamenti compiuti in data odierna con l'assistenza del signor _____
 dell'Impresa _____ e del titolare dall'atto autorizzativi

CONSIDERATO

- che i lavori sono stati eseguiti secondo le buone regole d'arte;
- che in corso d'opera sono state apportate le modifiche approvate con la relativa
 C.E./P.d.C./D.I.A n° _____ del _____

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente
 eseguiti in conformità al progetto presentato e approvato con gli atti richiamati in premessa.
 In particolare si certifica che la destinazione d'uso, la cubatura, le altezze, le distanze dai
 confini e dalle strade corrispondono a quelle di progetto. Certifica altresì che sono state
 rispettate le norme igienico-sanitarie previste dal vigente Regolamento Edilizio e che gli
 impianti sono stati realizzati e/o modificati secondo la vigente normativa in materia.

DATA _____

IL DIRETTORE LAVORI

L'IMPRESA COSTRUTTRICE

IL COMMITTENTE
