

DICHIARA

che per il fabbricato oggetto della presente istanza:

- il sistema di allontanamento delle acque nere esistente previsto (4) _____

- il sistema di allontanamento delle acque bianche (solo meteoriche) esistente previsto (4) _____

- il sistema di approvvigionamento idrico esistente previsto (4) _____

- si elencano gli estremi delle concessioni/autorizzazioni precedentemente rilasciate per l'immobile oggetto di istanza _____

- di eleggere il seguente domicilio per le comunicazioni relative alla presente istanza _____

che l'immobile NON RICADE IN ZONA SOGGETTA a vincolo paesaggistico-ambientale

che l'immobile ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico-ambientale pertanto ai sensi dell'art. 151 del D.L. 29.10.1999 n° 490

CHIEDE

il rilascio della relativa autorizzazione del Sindaco, per i lavori suindicati.

Si allega allo scopo:

- 1 copia del progetto con una planimetria in idonea scala con indicati la sistemazione dei luoghi, le alberature esistenti e di progetto;

- relazione tecnico-illustrativa;

- esauriente documentazione fotografica con almeno 4-5 riprese visuali di cui una panoramica;

Poiché l'intero territorio comunale è soggetto a vincolo idrogeologico, nel caso in cui i lavori prevedano di effettuare scavi, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94

CHIEDE (7)

NON E' RICHIESTO

il rilascio del relativo N-O forestale del Sindaco, considerando che:

- la superficie planimetrica interessata dal movimento terra è di mq _____ ;

- lo stato attuale di coltura del terreno è _____ ;

- la pendenza media del terreno è del _____ % ;

- la natura del terreno è _____ ;

- per evitare dissesti si procederà a _____ ;

Si allega allo scopo:

corografia 1:25.000;

eventuale tavola grafica integrativa al progetto edilizio con riportati i movimenti terra (planimetria, sezioni, piano quotato, scolo delle acque, piantumazioni) (5).

relazione geologica attestante la fattibilità dell'intervento ai sensi del D.M. LL.PP. 11.03.88 (5);

DATI ANAGRAFICI ALTRI RICHIEDENTI

2) _____ nato a _____

Prov. _____ il _____ residente a _____ CAP _____ Prov. _____

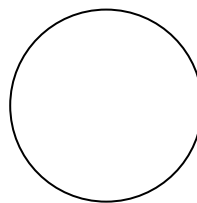
in via _____ n° tel. _____ c.f. _____

3) _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ residente a _____ CAP _____ Prov. _____
in via _____ n° tel. _____ c.f. _____

4) _____ nato a _____
Prov. _____ il _____ residente a _____ CAP _____ Prov. _____
in via _____ n° tel. _____ c.f. _____

Progettista _____ iscritto all'Albo/Collegio dei _____
_____ della provincia di _____ al n° _____ c.f./p.i. _____
_____ con studio a _____ in via _____
_____ n° _____ CAP _____ Prov. _____ n° tel. _____

Il sottoscritto progettista e redattore degli elaborati tecnici allegati alla presente istanza assume la piena e completa responsabilità in merito alla veridicità ed esattezza degli stessi.



TIMBRO

Direttore Lavori _____ iscritto all'Albo/Collegio dei _____
_____ della provincia di _____ al n° _____ c.f./p.i. _____
_____ con studio a _____ in via _____
_____ n° _____ CAP _____ Prov. _____ n° tel. _____

Il /I sottoscritto/i dichiara/no, sotto la propria responsabilità di essere titolare/ri del diritto di edificare ovvero di modificare il fabbricato oggetto della presente istanza.

DATA _____

IL/I RICHIEDENTE/I

- (1) barrare la voce che interessa;
- (2) nel caso di più di quattro richiedenti i relativi dati anagrafici dovranno essere riportati in un allegato;
- (3) da compilare solo per le persone giuridiche;
- (4) descrivere il tipo d'impianto;
- (5) documento facoltativo, ovvero richiesto a seconda della tipologia dell'intervento;
- (6) le categorie di lavori o oggetto dei lavori devono essere schematizzate (art. 3 D.P.R. 380/2001) :
 1. nuovo fabbricato residenziale, artigianale, comm.le, ecc.;
 2. ampliamento fabbricato resid.le, artig.le, comm.le, ecc.;
 3. ristrutturazione edilizia fabbricato;
 4. manutenzione straordinaria fabbricato;
 5. risanamento conservativo fabbricato;
 6. restauro fabbricato;
 7. demolizione fabbricato....;
 8. realizz.ne sistemaz. esterna e recinzione della prop.;
 9. realizzazione muro di sostegno...;
 10. sopraelevazione fabbricato resid.le, artig.le, ecc.;
 11. demolizione e ricostruzione fabbricato;
 12. nuovo PdC per ultimazione lavori autorizzati con ...
 13. variante in corso d'opera al PdC n°....
- (7) il territorio comunale è totalmente soggetto a vincolo idrogeologico pertanto se le opere prevedono l'esecuzione di scavi il relativo nulla-osta va sempre richiesto;

COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLINO
PROVINCIA DI VICENZA

Prot. n. _____

San Pietro Mussolino, li _____

**OGGETTO: DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDE DI
PERMESSO DI COSTRUIRE**

DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE DOMANDE DI CONCESSIONE EDILIZIA:

- marca da bollo sulla domanda;**
- estratto P.R.G. o P. Attuativo** vigente con individuato l'intervento;
- estratto autentico o frazionamento** non anteriori a tre mesi;
- titolo di proprietà**, o altro titolo reale;
- fotografie** con indicati i punti di ripresa;
- relazione tecnica ed illustrativa;**
- barriere architettoniche** (L.S. 13/89 e D.M 236/89):
dichiarazione su apposito stampato ed elaborato dimostrativo, (per N.C.- Ristr. totali art. 31/d L. 457/78 - destinazione res-com.-.dir-ind-art- agr);
- parcheggi** (legge 122/89):
elaborato dimostrativo degli spazi a verde e parcheggio (1 mq/10 mc. lordi f.t. – per N.C. a destinazione res.-com-dir-ind-art- agr.);
- parcheggi com-dir. con accesso al pubblico** (100 mq/100 mq - per N.C. e cambio d'uso);
- relazione geologica;**
- scheda I.S.T.A.T** (per nuove costruzioni ed ampliamenti);
- ricevuta versamento diritti sanitari;**

ELABORATO GRAFICI COMPRENDENTI:

- planimetria 1:2.000**, formato U.N.I., con individuato cromaticamente l'intervento;
- planimetria 1:500** con individuato il fabbricato, la toponomastica, eventuali vincoli, e riportante la larghezza delle strade e le distanze dai confini - strade - fabbricati circostanti;
- piano quotato e profili altimetrici quotati** in scala 1: 200 (per stato attuale e progetto)
- disegni dello stato attuale** in scala 1:100;
- disegni di progetto** in scala 1:100 o 1:50 se centro storico, comprendenti:
 - piante** dei vari piani con indicata: sup. coperta destinaz. d'uso sup. netta
 altezza volume sup. finestrata
 rapp. di illuminazione
 - sezioni** quotate;
 - prospetti**, anche se interclusi, con indicazione dei materiali di finitura e dei colori;
 - coperto** con indicazione della misura degli sporti;
 - scarichi fognari** per acque bianche e nere;
- disegni di sovrapposizione** , in scala adeguata, con indicazione cromatica delle variazioni (rosso e giallo);
- sistemazioni** esterne;
 - planimetria 1:200** che individui: accessi pedonali e carrai spazi di parcheggio
 sistemazione generale del lotto materiali impegnati
 - sezioni** quotate, in scala 1:20;
 - prospetti** lungo la pubblica via in scala 1:100, con indicati i materiali impiegati;
- per interventi di restauro:**
 - rilievo critico delle strutture;

- relazione circa i tipi di materiali (esistenti e di progetto) e il tipo di intervento su di essi;
- documentazione fotografica delle strutture.

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTA PER EDIFICI IND-ART-COMM-DIR

- certificato C.C.I.A.A.**, se ditta già operante;
- atto costitutivo della società**, se ditta già operante;
- tavole lay-out**;
- U.L.S.S. - Settore I.P. e S.P.I.S.A.L.:** parere preventivo;
- scarichi fognari:** copia della richiesta inoltrata al Consorzio F.I.C.; o dichiarazione in negativo;
- nuove emissioni in atmosfera:** copia della richiesta inoltrata al Consorzio F.I.C., o dichiarazione in negativo;
- impatto acustico:** idonea relazione, o dichiarazione in negativo;
- vigili del fuoco:** parere preventivo, o dichiarazione in negativo;
- I.S.P.E.S.L.** (montacarichi-ascensori-scale): parere preventivo, o dichiarazione in negativo;

DOCUMENTAZIONE AGGIUNTA PER ZONE AGRICOLE (L.R.24/85)

ART. 3: NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI:

- certificato I.P.A.** per imprenditore a titolo principale, o **autocertificazione** per imprenditore non a titolo principale;
- contratto di affitto registrato** per i terreni in conduzione;
- certificato catastale** dei tipi di coltura;
- planimetria del fondo** con individuazione cromatica delle particelle del certificato;

ART. 4: SOLO AMPLIAMENTO RESIDENZIALE:

- autocertificazione di residenza stabile da 7 anni;**

ART. 5: 2^ CASA:

- certificato catastale** dei tipi di coltura;
- contratto di affitto registrato** per i terreni in conduzione;
- planimetria del fondo** con individuazione cromatica delle particelle del certificato;
- autocertificazione di residenza stabile da 5 anni;**
- autocertificazione per fondo in possesso in data anteriore al 31.12.77;**

ART. 6: ANNESSI RUSTICI (N.C. – RISTR.AMPL.):

- certificato I.P.A.** per imprenditore a titolo principale, o **autocertificazione** per imprenditore non a titolo principale;
- contratto di affitto registrato** per i terreni in conduzione;
- planimetria del fondo** con individuazione delle particelle sia in proprietà che in affitto, distinte cromaticamente,
- attribuzione del numero di partita IVA;**
- relazione agronomica** asseverata ai sensi della circolare G.R.V. n. 4 del 13.01.86;
- certificato I.P.A. per supero del 5% di copertura;**
- studio di inserimento ambientale;**
- U.L.S.S. Settore I.P. e SPISAL:** parere preventivo;

NULLA OSTA DI ENTI ESTERNI:

- **Provincia (Servizi Tecnici):** per costruzioni entro fascia di rispetto stradale;
- **Provincia (Beni Ambientali):** per vincolo paesaggistico o dei boschi (L. 431/85): 2 copie della domanda opportunamente corredata;
- **Forestale:** per vincolo idrogeologico: 2 copie della domanda opportunamente corredata, se ricadente in zona A – B – C – D – F;

- **Genio Civile o Magistrato delle acque:** per costruzioni in fregio a corso d'acqua;
- **Soprintendenza Beni Monumentali e Architettonici** (Verona) (L.S. 1089/39);
- **ENEL + U.L.S.S.:** per distanze dagli elettrodotti;

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE:

- **firma dei confinanti** sugli elaborati di progetto, per presa visione;
- **nulla osta notarile dei confinanti**, per costruzioni a confine o in aderenza;
- **computo metrico estimativo** per conteggio costo di costruzione;

PER LE ZONE AGRICOLE - L.R. 24/85:

ART. 3: NUOVE COSTRUZIONI RESIDENZIALI:

- **vincolo notarile “non aedificandi”** (art 8);
- **atto notorio** da cui risulti che i mappali vincolati riguardano l'intera proprietà;
- **vincolo notarile “di destinazione d'uso dei fabbricati residenziali”** fino alla variazione dello strumento urbanistico della zona;

ART. 4: SOLO AMPLIAMENTO RESIDENZIALE:

- **vincolo notarile “non aedificandi”** (art 8);
- **atto notorio** da cui risulti che i mappali vincolati riguardano l'intera proprietà;

ART. 5: 2^ CASA:

- **vincolo notarile “non aedificandi”** (art 8);
- **atto notorio** da cui risulti che i mappali vincolati riguardano l'intera proprietà;
- **vincolo notarile “decennale”** di non variazione della destinazione d'uso, non alienazione e non locazione della nuova abitazione a soggetti non appartenenti al nucleo familiare;

ART. 6: ANNESSI RUSTICI (N.C. – RISTR. – AMPL.):

- **vincolo notarile “di destinazione d'uso dei fabbricati agricoli”** fino alla variazione dello strumento urbanistico della zona.