

OGGETTO: ADOZIONE TERZA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con propria deliberazione n° 9 del 10.02.1995, in atti CO.RE.CO. n° 1801 del 16.02.1995, esecutiva, il Consiglio Comunale ha adottato una variante generale al PRG, redatta dall'ing. F. Zecchin di Chiampo, coadiuvato per la redazione dal dott. R. Lotto per l'aspetto agronomico e il dott. P. Marchetto per l'aspetto geologico;
- il Piano Regolatore Generale del comune di San Pietro Mussolino, è stato approvato con modifiche d'ufficio dalla Regione Veneto, con deliberazioni della Giunta Regionale nn° 448 e 3541 rispettivamente del 12.02.1997 e del 14.10.1997;
- negli anni successivi sono state approvate una serie di varianti parziali, allo strumento generale, che non hanno modificato la struttura e la filosofia dello stesso P.R.G.;
- la L.R. 23/4/2004, n. 11, avente ad oggetto "Norme per il governo del territorio", ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- in particolare, l'art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del territorio (P.A.T.), ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di San Pietro Mussolino ha aderito al P.A.T.I. con i Comuni di Chiampo, Altissimo, Crespadoro e Nogarole Vicentino, approvato con decreto del Presidente della provincia di Vicenza n. 100 del 14 luglio 2015, pubblicato nel BUR del 14 agosto 2015;
- a seguito della definitiva approvazione del PATI, così come previsto dalla L.R. n. 11/2004, il Piano Regolatore vigente diventa il primo Piano degli Interventi per le parti compatibili al PATI (art. 48, comma 5 bis);
- a fronte di quanto sopra esposto, qualsiasi modifica al primo Piano degli Interventi, risulterà quale variante allo stesso ai sensi dell'art. 18 della già citata L.R. n. 11/2004;
- il Comune di San Pietro Mussolino a seguito dell'approvazione del PATI ha dato avvio al percorso di rinnovo della strumentazione urbanistica per il governo del territorio, in conformità alle disposizioni della legge regionale vigente;
- con propria deliberazione n. 02 del 11/04/2016, esecutiva, è stato preso atto del "Documento del Sindaco" nel quale il Sindaco ha illustrato le strategie e gli obiettivi generali con cui intende definire gli orizzonti e gli scenari futuri di San Pietro Mussolino, da perseguire attraverso le politiche di governo del territorio comunale e dispone una rimodulazione del PRG vigente, oltre a dare l'avvio al procedimento di partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico in formazione, di cui all'art. 18, 2° comma, della L.R. 11/2004;
- è in corso la consultazione con cittadinanza, enti pubblici e società portatrici di interesse, al fine di poter redigere una nuova variante al P.I. (terza) con raccolta di manifestazioni di interesse;

CONSIDERATO CHE l'Amministrazione Comunale di San Pietro Mussolino ha ritenuto opportuno di affidare l'incarico professionale all'arch. Lino De Battisti di Montagnana (PD) per la redazione delle varie fasi delle varianti al Piano degli Interventi in considerazione che lo stesso professionista nel corso della redazione del PATI, i cui lavori sono iniziati nel 2008, ha avuto modo di conoscere il territorio di San Pietro Mussolino, le sue peculiarità, caratteristiche, criticità, ecc. ed inoltre disponeva già di tutto il materiale cartografico per poter procedere in tempi celeri, oltre ai requisiti tecnico-professionali per poter espletare l'incarico;

RICORDATO CHE:

- con propria deliberazione n. 19 in data 25/07/2016, esecutiva, è stata ADOTTATA la prima variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica di tracciati ciclabili;

- con propria deliberazione n. 37 in data 19/12/2016, esecutiva, è stata APPROVATA la prima variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica di tracciati ciclabili;
- con propria deliberazione n. 05 in data 13/02/2017, esecutiva, è stata ADOTTATA la seconda variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica della destinazione di zona di alcune aree (ex D5) e adeguamento delle NTO;
- con propria deliberazione n. 23 in data 12/06/2017, esecutiva, è stata APPROVATA la seconda variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 11/2004, per la modifica della destinazione di zona di alcune aree (ex D5) e adeguamento delle NTO;

PRECISATO CHE:

- l'Amministrazione Comunale di San Pietro Mussolino intende procedere alla approvazione della terza variante al Piano degli interventi (P.I.) in attuazione degli obiettivi di sviluppo previsti dal PATI, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e coerente con il programma amministrativo della stessa;

PRESO ATTO CHE, in attuazione delle finalità del rispetto della normativa regionale vigente, in ottemperanza all'art. 18, comma 2, il Comune di San Pietro Mussolino, in data 05/05/2017, prot. 2056 ha promosso, un incontro pubblico di concertazione e partecipazione per la presentazione della terza variante al Piano Interventi, dandone ampia pubblicità tramite inviti diretti ed avvisi pubblici, con l'obiettivo di concorrere alla definizione delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

ATTESO CHE a seguito dell'incontro pubblico di concertazione e partecipazione e della pubblicità alla variante di cui trattasi sono pervenute numerose "Manifestazioni d'interesse" vagliate e ponderate congiuntamente dall'Amministrazione e dallo staff tecnico;

VISTI gli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana, (PD), datati 31/01/2018 e depositati agli atti della presente deliberazione, in forma cartacea, al protocollo comunale in data 06/02/2018 al n. 0625 ed in forma digitale al protocollo comunale in data __/02/2018 al n. ____ costituiti da:

a) **ELABORATI GRAFICI CHE RAPPRESENTANO LE INDICAZIONI PROGETTUALI:**

- elaborato 01 - Intero territorio comunale scala 1: 5000
- elaborato 02.a Zone significative: San Pietro centro scala 1: 2000;
- elaborato 02.b Zone significative: San Pietro Vecchio scala 1: 2000;
- elaborato 03 – Vincoli e tutele scala 1 : 5000;

b) **ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI:**

- elaborato 04 – Norme tecniche operative;
- elaborato 05 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- elaborato 06 – Schede normative;
- elaborato 07 – Verifica del dimensionamento;
- elaborato 08 – Relazione programmatica;
- elaborato 09 – Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;

c) **ELABORATI INFORMATICI:**

- banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento é gli elaborati di progetto.

PRESO ATTO CHE la variante n. 3 al Piano degli Interventi, di cui trattasi, come da dichiarazione del professionista incaricato arch. Lino De Battisti, in data 06/02/2018, pervenuta al protocollo comunale il 06/02/2018 al n. 0625, sono conformi e compatibili con i vincoli e strategie del PATI;

VISTO lo studio di valutazione compatibilità idraulica redatta dallo Dolomiti Studio di Recoaro terme (VI) datato 12/02/2018 e pervenuto (in forma cartacea e digitale) al protocollo comunale in data 13/02/2018 al n. 0758 a firma dei professionisti abilitati dott. geol Claudia Centomo iscritta all'Ordine dei geologi della Regione Veneto al n. 452 e ing. Marco Dal Pezzo iscritto all'Ordine degli ingegneri di Vicenza al n. 3010;

DI DARE ATTO CHE:

- in data 14/02/2018 con nota prot. 0794 è stata inoltrata alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Vicenza, Settore Genio Civile, la domanda per l’ottenimento del parere previsto sulla compatibilità idraulica con i relativi allegati;
- con l’approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) di cui alle deliberazioni GRV nn. 3637/2002 e 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
- nell’elaborato 09 “Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza” è allegata la dichiarazione del progettista, datata 06/02/2018, con la quale attesta che non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all’ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall’allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n. 2299 del 09/12/2014 al punto terzo;
- nel medesimo elaborato n. 09 il progettista descrive le motivazioni per cui la valutazione di incidenza non è necessaria;

VISTE:

- la Legge Regionale n. 11/2004 “Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 4/2008 “Disposizioni di riordino e semplificazione normativa collegato alla legge finanziaria 2007 in materia di governo del territorio, parchi e protezione della natura, edilizia pubblica, mobilità ed infrastrutture” e s.m.i.;
- gli atti di Indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 11/2004 “Norme per il governo del territorio”, approvati con DGRV n. 3178 del 08.10.2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali e s.m.i.;

VISTA la propria competenza, ai sensi dell’art. 42, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/200, e s.m.i., nonché dallo Statuto Comunale;

VISTI:

- gli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- l’art. 18 della L.R.V. 23 aprile 2004 n. 11;
- l’art. 11 del D.P.R. 327/2001;

DATO ATTO CHE l’art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

Gli amministratori di cui all’art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell’accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;

DATO ATTO CHE:

- é stato acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell’art. 49, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;
- ai fini e per gli effetti dell’art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la proposta di cui alla presente deliberazione consigliare è stata pubblicata sul sito del Comune di San Pietro Mussolino nella sezione: “Amministrazione trasparente - Pianificazione e governo del territorio” in data 15/02/2018;

DELIBERA

Con la seguente votazione (esperita in forma palese per alzata di mano)

PRESENTI

VOTANTI

FAVOREVOLI
CONTRARI
ASTENUTI

1) DI ADOTTARE, per le motivazioni descritte in premesse, la terza variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n.11/2004, composta dagli elaborati progettuali predisposti dall'arch. Lino De Battisti di Montagnana (PD) datati 31/01/2018 datati e depositati agli atti della presente deliberazione, in forma cartacea, al protocollo comunale in data 06/02/2018 al n. 0625 ed in forma digitale al protocollo comunale in data ___/02/2018 al n. ____ costituiti da:

a) **ELABORATI GRAFICI CHE RAPPRESENTANO LE INDICAZIONI PROGETTUALI:**

- elaborato 01 - Intero territorio comunale scala 1: 5000
- elaborato 02.a Zone significative: San Pietro centro scala 1: 2000;
- elaborato 02.b Zone significative: San Pietro Vecchio scala 1: 2000;
- elaborato 03 – Vincoli e tutele scala 1 : 5000;

b) **ELABORATI DESCRITTIVI E NORMATIVI:**

- elaborato 04 – Norme tecniche operative;
- elaborato 05 – Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale;
- elaborato 06 – Schede normative;
- elaborato 07 – Verifica del dimensionamento;
- elaborato 08 – Relazione programmatica;
- elaborato 09 – Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;

c) **ELABORATI INFORMATICI:**

- banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente l'aggiornamento del quadro conoscitivo di riferimento é gli elaborati di progetto.

2) DI PRENDERE ATTO CHE:

- in data 14/02/2018 con nota prot. 0794 è stata inoltrata alla Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione – Sezione di Vicenza, Settore Genio Civile, la domanda per l'ottenimento del parere previsto sulla compatibilità idraulica con i relativi allegati;
- con l'approvazione definitiva del Piano degli Interventi saranno recepite le eventuali prescrizioni che il Genio Civile dovesse impartire in merito agli obblighi derivanti dalla Valutazione di Compatibilità Idraulica (VCI) di cui alle deliberazioni GRV nn. 3637/2002 e 2948/2009, parte integrante del Piano degli Interventi;
- nell'elaborato 09 “Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza” è allegata la dichiarazione del progettista, datata 06/02/2018, con la quale attesta che non è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dall'allegato A, paragrafo 2.2 della DGR n. 2299 del 09/12/2014 al punto terzo;
- nel medesimo elaborato n. 09 il progettista descrive le motivazioni per cui la valutazione di incidenza non è necessaria;

3) DI DARE ATTO CHE alla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità dell'art. 29 della L.R. n. 11/2004 e della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;

4) DI STABILIRE CHE, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati, in segreteria del Comune di San Pietro Mussolino a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;

5) DI INCARICARE il Responsabile dell'Ufficio Tecnico a provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. n. 11/2004.